



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
**Unità di Staff 4**  
**Procedure V.A.S per pianificazione**  
**territoriale e strumenti urbanistici**  
**Dirigente Ing. Mauro Verace**  
e-mail [mauro.verace@regione.sicilia.it](mailto:mauro.verace@regione.sicilia.it)  
tel. 091.7077094  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 15092 del 25-06-2015

*Allegati: D.A. n. 281/GAB del 23/06/2015 in formato pdf*

**OGGETTO: PA 23/1 Comune di Carini - Piano di Lottizzazione in C.da Giagaffa – Ditta Leone Giuseppe e Leone Rosalia.**

**PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e ss.mm.ii. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 (notifica D.A.)**

Al Comune di **Carini (PA)**  
Autorità Procedente  
A mezzo p.e.c.  
[protocollo@pec.comune.carini.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.carini.pa.it)

Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Assessoriale n. 281/GAB del 23/06/2015 per effetto del quale Il Piano di Lottizzazione in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, **è da escludere dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli artt. da 13 a 18 del medesimo D.lgs.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Funzionario Direttivo  
(Arch. Gaetano Simile)

Il Dirigente dell'Unità  
di Staff 4 ad interim  
(Ing. Mauro Verace)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana.

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente".

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale".

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione 8 Luglio 2014 n. 23, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana".

**VISTA** la nota prot. n. 1452 del 14/01/2015, assunta al protocollo ARTA al n. 1370 del 21/01/2015, con la quale il Comune di Carini ha richiesto l'avvio della procedura di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e del D.P.Reg. 23/2014, allegando alla stessa il relativo Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) in formato cartaceo, per il "Piano di Lottizzazione in C.da Giagaffa - Ditta Proponente Leone Giuseppe e Leone Rosalia".

**VISTA** la nota n. 13111. del 23/12/2014, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 8318 del 23/04/2015, con la quale il Comune di Carini ha perfezionato la documentazione richiesta da questa Unità di Staff con nota prot. n. 1859 del 27/01/2015, allegandovi il nuovo RAP in formato cartaceo e su supporto informatico, nonché la copia del versamento di € 1.000 per il pagamento degli oneri istruttori, di cui all'art. 6, comma 24, lettera a), della L.R. n. 26/2012.

**VISTO** il parere n. 27 del 25/05/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che di seguito integralmente si trascrive:

*"Con nota n. 1452 del 14/01/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 1370 del 21/01/2015, il Comune di Carini (Autorità Procedente) ha richiesto l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, trasmettendo il Rapporto Preliminare Ambientale in formato cartaceo, per il "Piano di Lottizzazione in C.da Giagaffa - Ditta Proponente Leone Giuseppe e Leone Rosalia".*

*Con nota n. 13111. del 23/12/2014, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 8318 del 23/04/2015, il Comune di Carini ha perfezionato la documentazione richiesta da questa Unità di Staff con nota prot. n. 1859 del 27/01/2015, allegandovi il RAP in formato cartaceo e su supporto informatico, nonché la copia del versamento di € 1.000 per il pagamento degli oneri istruttori, di cui all'art. 6, comma 24, lettera a), della L.R. n. 26/2012.*

*Questa Unità, verificata la documentazione trasmessa ed esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare, con nota prot. n.9988 del 24/04/2015 ha avviato la fase di consultazione (art. 12 D.Lgs. 152/2006), inviando il RAP ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) indicati all'art. 5 del D.P.Reg. n. 23/2014,*

con l'invito di trasmettere i pareri e/o eventuali contributi entro il termine di 30gg., come stabilito dal D.Lgs. 152/2006 al comma 2 art. 12.

Entro il suddetto termine non sono pervenuti contributi dei SCMA.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.) da cui emerge che:

L'area oggetto del piano di Lottizzazione convenzionato fa parte della zona residenziale di espansione del Comune di Carini (C/4) ed è attualmente destinata a residenza estiva (case di villeggiatura). L'intervento prevede la realizzazione di due villette monofamiliari ed una bifamiliare, comprendente relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Dal punto di vista vincolistico, non sono presenti, in situ e nell'immediata prossimità, siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (SIC e ZPS), nonché prescrizioni di alcun tipo derivanti dal Piano Stralcio del Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (PAI). Inoltre, atteso che l'area interessata dal Pdl è a destinazione residenziale, non sono presenti alcun tipo di colture specializzate né risulta interessata da infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola. L'unico rilievo ambientale da considerarsi è relativo al consumo di suolo ed alla sua impermeabilizzazione che, in ogni caso, risulta pienamente compatibile con gli obiettivi di salvaguardia ambientale, tenuto conto che l'area verrà destinata per l'insediamento del fabbisogno abitativo occorrente in base agli standard di servizi pubblici già insediati. Per quanto riguarda le misure atte a ridurre e compensare l'impatto negativo relativo alla impermeabilizzazione dei suoli, il parere del Genio Civile di Palermo, prot. n. 247584 del 16.07.2013, ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, non contempla alcuna misura di mitigazione prevista dalla realizzazione dell'intervento, stante che il terreno è tendenzialmente pianeggiante all'interno del centro abitato e la progettazione esecutiva degli edifici comprenderà anche un'adeguata rete di raccolta e deflusso delle acque meteoriche che verranno convogliate sul terreno anche tramite appositi pozzi assorbenti. Per quanto attiene lo smaltimento dei reflui, il progetto prevede l'allaccio alla rete fognaria comunale e, nelle more della realizzazione della rete fognaria comunale dinamica, l'utilizzo di un sistema di tipo Imhoff con pozzo a tenuta che verrà spurgato periodicamente da ditta specializzata.

Rilevato dal medesimo R.A.P. che:

"... omissis ....

VALUTAZIONE DI IMPATTO SUGLI INDICATORI PRIORITARI

ENERGIA

1 - Produzione di energia da fonti rinnovabile/consumo interno lordo

E' prevista una produzione di energia proveniente dal fotovoltaico superiore al 50% del fabbisogno energetico.

6 - Emissioni di gas serra totali e per settori equivalenti

L'intervento proposto non comporta emissioni apprezzabili di CO2 equivalente.

SUOLI

7 - Attività estrattiva di minerali di prima categoria (miniere) e di seconda categoria (cave)

Non previste

ARIA

14 - Lunghezza della rete di trasmissione dell'energia elettrica per unità di superficie (km di rete/kmq)

La viabilità di accesso ai lotti è già dotata di rete elettrica.

ACQUE

16 - Balneabilità (% di costa balneabile)

L'intervento proposto non comporta sovrasfruttamento di risorse naturali rinnovabili

17 - Acque dolci idonee alla vita dei pesci e dei molluschi

L'intervento proposto non comporta sovrasfruttamento di risorse naturali rinnovabili

19 - Valori SCAS degli acquiferi

L'intervento proposto non comporta sovrasfruttamento di risorse naturali rinnovabili

22 - Carico depurato/carico generato di acque reflue

Nelle more della realizzazione della rete fognaria comunale i reflui di tipo civile provenienti dalle villette andranno a confluire in fosse tipo Imhoff dove avviene la chiarificazione. Le acque chiarificate verranno poi stoccate in pozzi a tenuta, che ditte autorizzate provvederanno periodicamente a svuotare e a conferire a discarica autorizzata.

SUOLI

23 - Superficie forestale per tipologia: stato e variazione

L'intervento non riguarda aree forestali.

27 - Prossimità a suoli contaminati di interesse nazionale

Entro un raggio di 5 Km. Dall'area prevista per l'intervento non insistono suoli contaminati di interesse nazionale.

32 – Impermeabilizzazione e consumo di suolo

Ciascuno dei tre lotti edificabili ha una superficie superiore a mq. 1.200. Le norme di attuazione prevedono che una superficie pari ad almeno il 40% venga destinato a verde allo scopo di limitare l'impermeabilizzazione eccessiva di ciascun lotto.

76 – Superficie di aree agricole di pregio (DOC, DOCG, DOP, IGP, IGT, altro ....)

L'intervento non riguarda aree agricole di pregio.

BIODIVERSITA'

35 – Rete Natura 2000 stato di conservazione di habitat e specie protette

L'intervento non riguarda aree destinate per la conservazione di habitat e specie protette.

74 – Distribuzione del valore ecologico secondo Carta della Natura

L'intervento non riguarda aree interesse ecologico secondo Carta della Natura.

RIFIUTI

43 – Produzione di rifiuti urbani totale e procapite

Si tratta di valori trascurabili in rapporto all'intervento previsto.

SALUTE

70 – Numero di stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Entro un raggio di 5 Km. Non insistono stabilimenti a rischio di incidente rilevante.

CULTURA/IDENTITA'

71 – Ambiti paesaggistici tutelati

L'intervento non riguarda aree paesaggistiche tutelate.

72 – Beni dichiarati di interesse culturale e vincolati da provvedimenti

L'intervento non riguarda beni dichiarati di interesse culturale e vincolati da provvedimenti di alcun tipo.

73 – Aree archeologiche vincolate

L'intervento non riguarda aree archeologiche vincolate.

... omissis ..."

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ....., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

Valutato il contenuto del R.A.P. per come in precedenza sintetizzato condividendone le valutazioni e le azioni di mitigazione.

Preso atto che i S.C.M.A., non fanno fornito alcun contributo e/o parere, per cui non può che ritenersi che per i medesimi Soggetti, ciascuno per le proprie competenze, che il piano in oggetto non produce significativi impatti sui livelli ambientali.;

Questa Unità di Staff 4 esprime il

PARERE

Che il "Piano di Lottizzazione in C.da Giagaffa – Ditta Proponente "Leone Giuseppe e Leone Rosalia", sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. .

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Carini è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame."

**RITENUTO** di condividere il sopra citato parere n. 27 del 25/5/2015;

#### DECRETA

**Art. 1:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 25 del 25/5/2015, reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il "Piano di Lottizzazione in C.da Giagaffa del Comune di Carini – Ditta Proponente "Leone Giuseppe e Leone Rosalia", è escluso dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs. .

**Art. 2:** il Comune di Carini, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo pretorio Comunale e sul proprio sito web.

A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio e Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

23 GIU. 2015

L'Autorità Competente per la VAS

L'ASSESSORE

Dott. Maurizio Croce

